

4LDKタイプ新築住宅がこの支払で

毎週 **土** **日**

現地販売会開催

10:00 ▶ 17:00

雨天の場合も開催いたします。
また平日、夜間もご案内いたします。

子育て世代必見!!

大岡公園近く

大型商業施設多数有り

■大岡小学校 6分

■大岡公園 6分

■スーパー徒歩 3分

■コンビニ徒歩 3分

LINEでかんたん来場
予約! 物件名・お名
前・日時を入力するだ
けで完了!! 右記のQR
コードで友だちを追加
するだけ。



他にも物件多数公開中! 詳しくはWEBで



UCHICCHI
家っち

家っち UCHICCHI

検索



新日本住建販売

Life Stage Total Planning

☎0120-09-0023

月々

74,726

円

Fine Avenue
ファインアヴェニュー沼津大岡公園Ⅲ
open house
建売でオール電化
「IHクッキングヒーター
エコキュート標準装備」
開放感溢れる
「2階吹き抜けリビング」

頭金

0

円

ボーナス

0

円

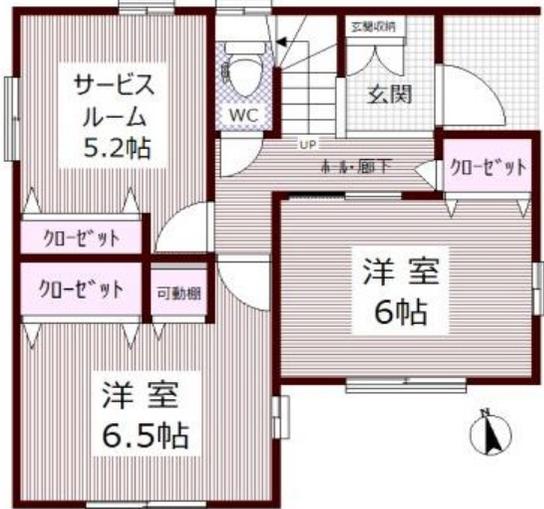
注文住宅を検討している方必見!?

オール電化住宅 × 吹き抜けリビング

4LDKタイプ □敷地面積/93.94㎡(28.41坪)
□建物面積/91.90㎡(27.79坪)



【2F】



【1F】

「オール電化住宅」購入メリット

電気+ガス併用住宅からオール電化住宅変わるだけで

都市ガス料金

<月間 20㎡'使った場合>

7,310円

6,360円 (318円×20㎡) 従量料金
950円 基本料金

プロパンガス料金

11,895円

10,300円 (515円×20㎡) 従量料金
1,595円 基本料金

差額 4,585円

Check Point

Good!!

0円

月々のガス代

光熱費は電気代のみ!!

さらに オール電化割引

深夜電力割引を利用で

電気代がもっと得に♪

※一般家庭平均値で比較 (ガス代に別途消費税が必要です)

他の建売住宅とは違うハイクオリティな標準装備

テレビドアホン
見やすい約3.5型カラー液晶を採用。夜間の訪問者もカラーで確認できるドアホン。すっきりとしたデザインで使いやすさに配慮しています。

リモコンをバッグに入れたままドアのボタンを押して解錠できる「タッチキー」

ラクラク

こじ破りに強い3つの「鍵付デッドボルト」

三重ロックで守ります

全室LED照明器具付
住戸内の照明には消費電力が少なく、長寿命で省エネルギーの「LED照明」を採用しています。

玄関ドア
玄関ドアには2ヶ所に鍵を設置し、ピッキングなどの不正解錠に防犯効果の高い鍵付デッドボルトを採用しました。

シャッター雨戸(1階)
風雨などから窓を守るとともに、夜間・外出時などの防犯性を高めるシャッター雨戸を設けています。

ペアサッシ
ガラス面に特殊金属膜をコーティングすることで断熱・遮熱性能を高めたペアサッシを採用しています。

温水洗浄機能付トイレ
ウォシュレット一体形便器を採用。TOTOならではのお手入れラクラク機能が清潔さを常にご保ちます。

床下収納
非常用食品や乾物などの保存に便利な床下収納。キッチンにプラスαのゆとりをもたらします。



=住宅ローン相談受付中=

◆自営業の方◆借入のある方◆勤続の短い方◆他で断られた方◆年収400万以下の方
奥様のパート収入、両親の年金所得も合算可能!! 是非一度ご相談ください。

■ファインアヴェニュー沼津大岡公園Ⅲ 概要 ●所在地/沼津市大岡941-27・30 ●交通/JR御殿場線「大岡」駅より約1.5Km ●用途地域・地区/第二種中高層住居専用地域・市街化区域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売棟数/1棟 ●販売価格/3,098万円(税込) ●敷地面積/93.94㎡(28.41坪) ●建物延床面積/91.90㎡(27.79坪) ●建物構造/木造2階建(軸組工法) ●間取り/3SLDK ●建築確認番号/第H29確認建築静建住ま13422号(平成30年1月22日) ●建物完成/平成30年5月完成済 ●入居予定/即入居可 ●施設設備/東京電力、公営水道、浄化槽 ●道路/公道:幅員6m東側8.88m接道 ●私道負担/なし ●売主/新日本住建株式会社 東京都中央区日本橋小網町18-10 国土交通大臣(4)第6126号 ●仲介/新日本住建販売株式会社 静岡県駿東郡清水町八幡45-1 JSQUARE静岡 3階 H 国土交通大臣(1)第8784号(公社) ●広告有効期限/平成30年12月末日 ※先着順にて販売中につき、売却済の際はご容赦下さい。

■住宅ローン ●販売価格3,098万円 ●借入金額3,098万円 ●金利/0.75% ●返済期間/40年 ●月々74,726円/ホーナス払い無し ●金融機関/提携銀行 ※詳しくは現地係員にお尋ね下さい。

