

『unico』 コーディネート
リビング・ダイニング・キッチン家具一式

家具つき 住宅販売

限定1邸 先着順!!

OPEN HOUSE

ファインアヴェニュー 沼津柳町2

【周辺環境】

スーパー

コンビニ

小学校

中学校

1分

3分

6分

7分

【住宅ローンお支払い例】

頭金

ボーナス返済

月々返済

0円

0円

9万円台~

購入可能

※詳細は裏面の物件概要をご覧ください。

今週 **土** **日**

開催時間 10時▶17時 ※雨天開催



LINEで簡単に来場予約が出来るよ
QRコードから友だち登録をして、
ご希望の物件名・お名前・日時を
入力するだけ!!

4LDK 46坪以上

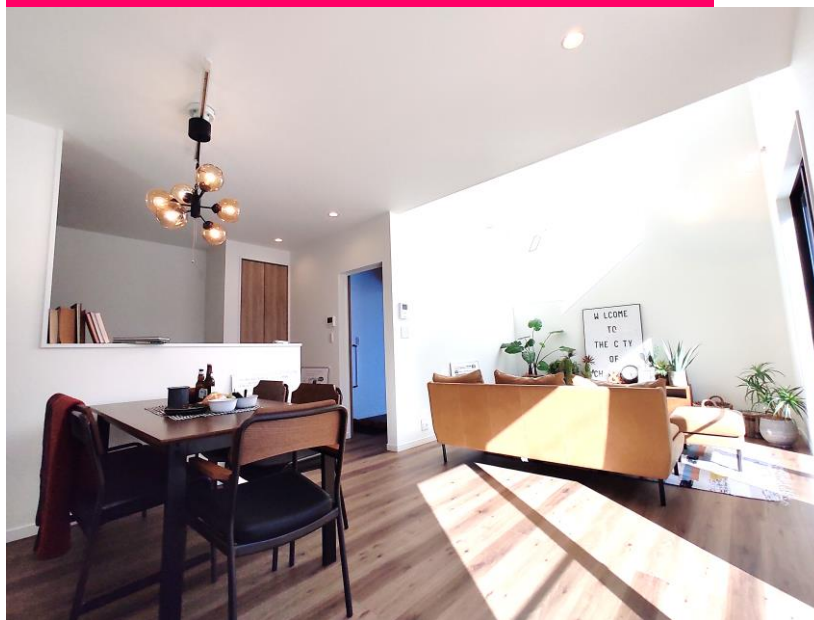
駐車スペース3台 (並列)

オール電化orエネファーム

吹抜けのあるリビング

最新の設備・仕様

お庭付きも有



【仲介】



新日本住建販売

Life Stage Total Planning

※平日でもご案内可能です。お気軽にお問合せ下さい!お電話お待ちしております。

0120-09-0023

営業時間 / 午前10時~午後6時
定休日 / 火・水曜日 (祝日除く)



他エリア物件公開中!!

UCHICCHI
家っち

家っち UCHICCHI

検索

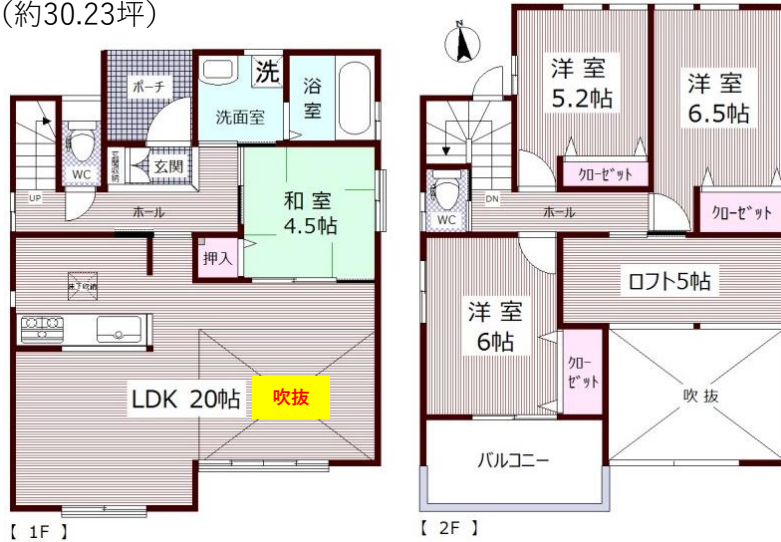
全棟敷地46坪以上、駐車スペース3台分（並列）

C棟 4LDK+ロフト 敷地面積/155.79㎡（約47.12坪）

建物面積/99.96㎡（約30.23坪）



LDK20帖×吹抜け



会話が弾む対面キッチン



吹抜空間に続くロフト
お子様の秘密基地や
ご主人の趣味部屋に



マックスバリュ徒歩1分。小・中学校も近く 日常利便から教育施設が揃う好立地

- 市立金岡小学校（通学区） 約450m（徒歩6分）
- 市立金岡中学校（通学区） 約550m（徒歩7分）
- マックスバリュ沼津柳町店 約60m（徒歩1分）
- セブンイレブン沼津寿町店 約210m（徒歩3分）
- 沼津郵便局 約440m（徒歩6分）
- ウエルシア沼津神田店 約520m（徒歩7分）
- 沼津市立大岡保育所 約940m（徒歩12分）
- イトーヨーカドー沼津店 約1,210m（徒歩16分）



ワンランク上の設備仕様

オール電化orエネファーム
2つのエコスタイルをご用意

オール電化



高火力、高性能な
IHクッキングヒーター



省エネ基準
達成率
100%以上
メーカー写真
空気のお湯を沸かす
エコキュート

エネファーム



ガスから、電気とお湯をつくる。光熱費の削減も可能。高効率給湯器・エネファーム

地震に強い家。制震システムを採用。

巨大地震の揺れを抑える
制震システム

GVA
ジーバ

GVA（ジーバ）とは、制震材を組み込んだダイヤモンド型の制震装置を建物に最適なバランスで設置するシステムのことで、制震ダンパー、フレーム形状、設置バランスなどシステム全体で最適なエネルギー吸収効果を建物に付加します。

建物の変形を最大**70%**軽減何度も繰り返す余震にも効果

「揺れ」を「熱」に変換して吸収

優れた設計ポリシー

対面型システムキッチン

食器洗浄機

16インチ浴室TV

浴室換気乾燥暖房機

全室LED照明器具付き

玄関スマートキー

シャッター付雨戸（1階）

外構工事施工



- 「ファインアヴェニュー沼津柳町2」物件概要
- 所在地/静岡県沼津市柳町750-1他(地番)
- 交通/JR東海道本線「沼津」駅より徒歩19分(約1,500m)
- 用途地域・地区/第二種住居地域・市街化区域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 総区画数/12区画
- 道路/北側、幅員4mの位置指定道路に9.25m接道
- 販売棟数/4棟
- 販売価格/3,898万円～4,198万円
- 敷地面積/155.22㎡(約46.95坪)～158.97㎡(約48.08坪)
- 建物延床面積/99.36㎡(約30.05坪)～109.30㎡(約33.06坪)
- 建物構造/木造2階建(軸組工法)
- 間取り/3SLDK～4LDK
- 建築確認番号/第H31確認建築静建住ま01515(平成31年04月26日)他
- 建物完成時期/2019年9月完成済
- 入居予定/即入居可能
- 売主/新日本住建株式会社 東京都日本橋小網町18-10国土交通大臣(4)第6126号(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 仲介/新日本住建販売株式会社 静岡県駿東郡清水町八幡45-1JSQUARE静岡 国土交通大臣(2)第8784号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 広告有効期限/2020年12月末日
- 住宅ローン/3,898万円
- 金利/0.75%
- 返済期間40年
- 月々返済/94,022円
- 金融機関/提携金融機関