

NEW

販売会開催

外構フル施工!! 芝生も★

今週 土・日曜日
開催時間 10時▶17時
(雨天開催)

【新築戸建 4LDK】

ファインアヴェニュー沼津下香貫3



物件の詳細はこちら→



憧れの
ウッドデッキ付
休日はみんなでBBQ♪

駐車スペース
(車種による)
並列4台可能



敷地面積 65 坪以上

◆フラット35S (耐震等級3)

一部都市計画道路区域
最高等級

◆オール電化住宅

IHクッキングヒーター
エコキュート

2,798 万円 (税込)

限定1邸
先着順!!



【ご返済例】 月々のお支払い (※ボーナス返済なし)

頭金 0 円 67,490 円~より購入可能です
※詳しくは物件概要をご覧ください

【仲介】



新日本住建販売

Life Stage Total Planning

※新型コロナウイルス対策のため、是非ご予約をお願いいたします。

0120-09-0023

営業時間/午前10時~午後6時 定休日/火・水曜日 (祝日除く)



LINEで簡単に来場予約が出来る♪
QRコードから友だち登録をして、
ご希望の物件名・お名前・日時を
入力するだけ!!



他エリア物件公開中!!

UCHICCHI
家っち

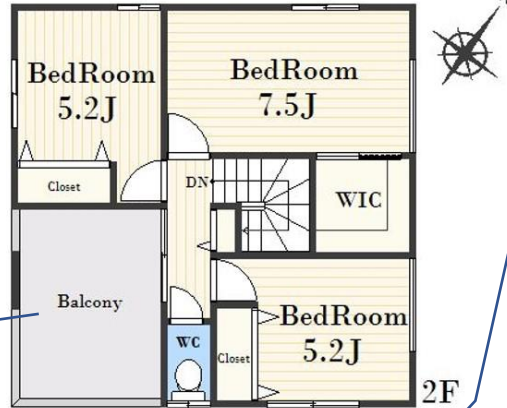
家っち UCHICCHI

検索

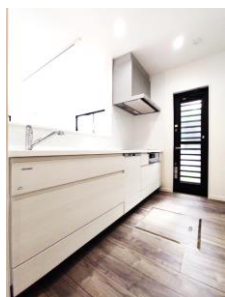
敷地面積65坪以上×贅沢なプライベート空間×オール電化住宅



奥行き広々
インナーバルコニー
(ハーフ) 照明付き



浴室乾燥機付き
エコキュート搭載



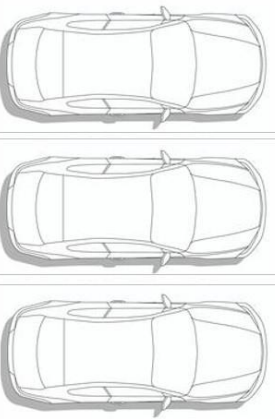
お勝手口有り
IHクッキングヒーター
食器洗い乾燥機付き



贅沢なプライベート
空間 芝生も



【4LDK】
敷地面積：217.55㎡ (65.80坪)
建物面積：101.01㎡ (30.55坪)



日々の「贅沢」をカタチにする納得の設備仕様!!

- ◆オール電化 (エコキュート・IHクッキングヒーター) ←ガス代0円!!
- ◆食器洗い乾燥機付き対面式システムキッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆玄関スマートキー
- ◆LED照明 (一部)
- ◆シャッター式雨戸 (1階)
- ◆全窓網戸付き
- ◆外構フル施工etc

学 校 区	
沼津市立第三小学校	徒歩8分 (620m)
沼津市立第三中学校	徒歩22分 (1.7km)
最 寄 駅	
JR東海道本線「沼津」駅	徒歩45分 (3.6km)
買 い 物	
ウエルシア沼津下香貫店	徒歩8分 (600m)
ローソン沼津我入道北店	徒歩9分 (700m)
マックスバリュ沼津香貫店	徒歩10分 (750m)

沼津市下香貫牛臥3003-11



みなさん、会場で
お待ちしております!!



■ファイナヴェニュー沼津下香貫3 物件概要●所在地/静岡県沼津市下香貫牛臥3003-11●交通/JR東海道本線「沼津」駅より徒歩45分(約3,600m)●用途地域・地区・区域/第1種住居地域・市街化区域・都市計画道路区域内●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売戸数/1棟●販売価格/2,798万円(税込)●敷地面積/217.55㎡(65.80坪)●建物延床面積/101.01㎡(30.55坪)●建物構造/木造2階建(軸組工法)●間取り/4LDK●建築確認番号/第R2確認建築済建主11149号(令和3年1月22日)●売主/新日本住建株式会社 東京都中央区日本橋小網町18-10 国土交通大臣(5)第6126号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●仲介/新日本住建販売株式会社 静岡県駿東郡清水町八幡45-1 JSQUARE静岡 H 国土交通大臣(2)第8784号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●建物完成/2021年4月●入居予定/即入居可●施設設備/東京電力、公営水道、公共下水道、●道路/北東側幅員5mの公道に13.3m接道●広告有効期限/2021年5月末日※先着順にて販売中につき、売約済の際はご容赦下さい。●住宅ローン借入金額/2,798万円●頭金/0円●ボーナス/0円●月々返済/67,490円●金利/0.75%●返済期間/40年●提携金融機関